

**VERBALE N. 2/2025**

**29/01/2025**

**ore 18,00**

Presenti: Faciocchi, Ferrari, Pedroni, Ghilotti, Mazzini, Bonini, Maderi,  
Melati, Paroni (on-line), Pettenazzi.

Assenti: Cavalli Pontiroli,

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Lettura e approvazione verbale seduta precedente.
2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti.
3. Report Assemblea costituente AP convocata al mattino.
4. Incombenze e dettagli Assemblea Ordine del 1° febbraio p.v.
5. Richiesta di rosa di nominativi di ingegneri pervenuta dal Comune di Soresina.
6. Varie ed eventuali.

**1. Approvazione verbale seduta precedente. DELIBERA n. 369**

Il verbale n. 01/2024 viene letto ed approvato.

**2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti ed esoneri.  
DELIBERA n. 370**

Vista la documentazione presentata e verificatane la regolarità, si delibera all'unanimità di accogliere le seguenti domande di cancellazione dall'Albo di:

- Dott. ing. MAURO BLORA, per decesso, con decorrenza 20.02.2022.
- Dott. Ing. GIANBATTISTA CAVALLI, per rinuncia, con decorrenza 31.12.2024.

**3. Report Assemblea costituente AP convocata al mattino.**



**2047**

Nella mattinata di oggi si è svolta l'assemblea costituente della Associazione Professionisti, chiamata ad esprimersi sulla riconfigurazione dell'associazione in società in house.

Il Presidente, presente in qualità di componente dell'assise, riferisce che erano presenti tutti i 18 ex soci aventi diritto. Tra questi 2 non potranno più entrare nella nuova srl, in quanto non sono enti pubblici: Federmanager e Federfarma; non ne faranno più parte neppure i TRSM di Bergamo e la Federazione nazionale dei Fisioterapisti. 14 sono perciò i nuovi soci potenziali. Tra questi l'Ordine degli architetti non ha ancora sciolto la riserva, in base alle motivazioni che ha illustrato la Presidente Visone. Il diritto di recesso dovrà essere però esercitato entro 15 giorni. Sono stati preliminarmente illustrati i vari documenti che definiscono la nuova società; il capitale sociale è stato stabilito in 182.000,00 euro, cifra che è inferiore al valore stimato della società con la perizia giurata del dr. Tagliaferri, ma è divisibile sia per 13 che per 14, per la competenza fra i soci che aderiranno. È stata accolta la nostra proposta di inserire nello Statuto la regola che i membri del Consiglio di Amministrazione decadono al termine del mandato del proprio consiglio, o in subordine che devono essere confermati dal nuovo consiglio.

Si è poi proceduto alla votazione per la costituzione della "AP srl" e si sono espressi favorevolmente 13 componenti + 1 astenuto (architetti, che hanno motivato la posizione con le mancate risposte ai loro quesiti e con il poco tempo avuto per la disamina documentale). La maggioranza prevista dalle norme dei 2/3 è stata raggiunta e pertanto è stata approvata la costituzione



della Associazione Professionisti s.r.l. società in house. Nelle prossime settimane la nuova società verrà registrata in Camera di Commercio. L'assemblea ha poi deciso che il Consiglio di Amministrazione della nuova società sia costituito da cinque membri, due dell'area tecnica, due dell'area sanitaria ed uno dell'area amministrativa. Si è proceduto alle votazioni in base alle 6 disponibilità ricevute, tra cui quella dell'arch. Visone. Tuttavia, a causa dell'incertezza della posizione degli Architetti, l'assemblea ha scelto unanimemente: il nostro Presidente Ing. Faciocchi, la geom. Laudati, il dr. Marsella (infermieri), il dr. Mazzali (fisioterapisti), la dr.ssa Quarenghi (consulenti del lavoro).

Ultimo adempimento: la nomina del Presidente del CdA. Su proposta di Faciocchi, l'assemblea ha individuato in Marsella questa figura, come segno di continuità nel passaggio societario.

Il nostro Consiglio, nell'esprimere la soddisfazione per questa nomina, ribadisce l'auspicio che si possa ora dare un deciso cambio di passo gestionale per poter affrontare le numerose sfide che dovrà affrontare la nuova società, specie per rispettare gli impegni presi di mantenere in positivo i bilanci senza gravare sul nostro ordine in misura superiore a quanto definito.

#### **4. Incombenze e dettagli Assemblea Ordine del 1° febbraio p.v.**

Si definiscono i particolari per l'assemblea di sabato 1° febbraio, ove verrà illustrato il passaggio alla nuova società AP, anche a causa della necessità dell'applicazione dell'IVA sulle attività ordinistiche. Verrà esposto il bilancio di previsione 2025, evidenziando le criticità riscontrate per mantenere l'attuale livello di servizi agli iscritti, pur a seguito dell'aumento



dei costi anche connesso all'applicazione dell'IVA. Sono previsti successivamente gli interventi del nuovo Presidente del Consiglio di Disciplina ing. Zanotto, del delegato Inarcassa ing. Vanelli, per dare ragguagli sulle imminenti elezioni di rinnovo dei delegati e due spot illustrativi delle convenzioni che l'Ordine ha stipulato con Confcommercio e Wall Street English. Sarà conferita infine la medaglia di Senatore all'ing. Riccardo Pains.

**5. Richiesta rosa di nominativi di ingegneri pervenuta dal Comune di Soresina.**

Il Comune di Soresina con lettera del 23 gennaio u.s. ha richiesto all'Ordine i nominativi di almeno 5 iscritti per svolgere la progettazione e direzione lavori di un importante intervento sulla "scuola materna Vertua".

È richiesto dal Comune che i professionisti indicati abbiano specifici requisiti connessi alla tipologia d'intervento, che comprende sia opere strutturali per l'antisismica, che lavori impiantistici e di efficientamento energetico. I dati contenuti nella richiesta non dettagliano sufficientemente le modalità di affidamento che il Comune intende adottare in base al codice degli appalti pubblici, stante anche l'importo dell'opera sopra la soglia comunitaria. Dopo aver contattato il Comune per avere specifici chiarimenti, si invierà a tutti gli iscritti una informativa per presentare le candidature e poter poi effettuare le valutazioni, anche seguendo il regolamento dell'Ordine.

**6. Varie ed eventuali.**

**6.1 Conferma del PTPCT 2023-2025 DELIBERA n. 371.**

Entro il 31 gennaio si deve adottare il Programma triennale per la



Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) secondo quanto disposto dalla L. n. 190/2012.

ANAC ha rammentato la possibilità di confermare il PTPCT nel triennio di riferimento, mediante apposito atto motivato del Consiglio Direttivo, come anche indicato dalla Delibera n. 777/2021 di semplificazione per gli Ordini.

Il Consiglio, dopo aver riesaminato l'attuale PTPCT dell'Ordine per il triennio 2023 – 2025 che è stato approvato con delibera del Consiglio in data 22/03/2023, visto il comunicato del Presidente di ANAC del 10 gennaio 2024 nel quale si rammenta che nel Piano Nazionale Anticorruzione 2022 è stata introdotta una semplificazione per tutte le amministrazioni ed enti con meno di 50 dipendenti fra le quali rientra quindi anche il nostro Ordine, considerato che nell'anno 2024:

- non sono emersi fatti corruttivi o ipotesi di disfunzioni amministrative significative;
- non sono state introdotte modifiche organizzative rilevanti;
- non sono stati modificati gli obiettivi strategici;
- la variazione della AP in società in house verrà definitivamente ratificata solo con la registrazione in Camera di Commercio, prevista entro qualche mese, e la successiva definizione del contratto di servizi con il nostro Ordine, e che quindi le variazioni che deriveranno potranno essere adeguatamente valutate e considerate solo dopo il perfezionamento di tali atti e quindi allo stato attuale non incidono sul PTPCT in vigore; all'unanimità delibera la conferma dell'attuale PTPCT nel triennio di riferimento 2023- 2025.



## **6.2 Rinnovo convenzione UNI. DELIBERA n. 372**

Il CNI ha inviato una nota ove ricorda che a breve si deve rinnovare, se di interesse, l'abbonamento a UNI tramite la convenzione CNI per il biennio 2025 – 2026, che consente l'abbonamento alla consultazione delle norme tecniche e il loro singolo download a tariffa agevolata.

La convenzione biennale sarà applicata agli iscritti dell'ordine territoriale che vi aderisce e consiste nella possibilità di abbonarsi al servizio di consultazione delle norme tecniche al prezzo agevolato di 50 euro + IVA per un'annualità; è confermata l'ulteriore agevolazione che consente il download di ciascuna norma alla tariffa agevolata di 15 euro + IVA. La convenzione prevede inoltre che presso l'Ordine aderente, previo accordo con UNI, sia possibile attivare un'utenza gratuita per tutti gli iscritti che consente la consultazione solo a video delle norme tecniche.

L'Ordine si impegna a versare, per ciascun anno, la quota fissa di adesione di 450 euro, e la quota variabile di euro 1.281 con IVA qualora non si dovesse raggiungere il numero minimo atteso di sottoscrizione degli abbonamenti provenienti dal territorio provinciale, previsto in n. 21.

L'importo totale è quindi di 1.731 euro per ogni annualità, ma dai dati della nostra segreteria è confermato che negli scorsi anni il numero minimo di abbonamenti è stato sempre superato.

Il Consiglio, sentito anche il parere positivo del Tesoriere, valutando di sicuro interesse l'utilizzo delle norme UNI nello svolgimento della professione, delibera all'unanimità di aderire alla convenzione, procedendo con la sottoscrizione ed il conseguente pagamento.



Si darà adeguata diffusione della convenzione a tutti gli iscritti riportandola sul sito dell'Ordine e sul notiziario, ed anche tramite apposita comunicazione via mail, con richiami nel corso delle due annualità.

### **6.3 Nuovo sito web dell'Ordine.**

A breve si attiverà il nuovo sito dell'Ordine, sviluppato tramite accordo con la Fondazione CNI. È infatti terminata la trasmigrazione dei dati ed ora rimangono solamente da verificare i vari particolari per poterlo avviare.

### **6.4 Sportello energia del Comune di Cremona.**

Il Presidente ha avuto ieri 28 gennaio alle ore 17,00 un incontro con il Comune di Cremona ed altre professioni tecniche per definire il rilancio dello sportello energia, già attivato negli anni scorsi ma che ha riscontrato scarsissimo interesse da parte della cittadinanza. Si vorrebbe ora dare alla gente maggiore consapevolezza sulle tematiche della transizione energetica, ma è necessaria una preliminare definizione da parte del Comune degli obiettivi del PAESC che intende raggiungere. Sono previsti incontri di quartiere. Aggiornamento tra un mese circa con un numero maggiore di stakeholders.

### **6.5 Consiglio CROIL del 11 febbraio p.v.**

Il Consiglio CROIL è stato convocato per il prossimo 11 febbraio e tratterà di vari temi connessi ai lavori che le commissioni CROIL stanno portando avanti sia riguardo all'efficientamento energetico CENED che al nuovo prezzario dei lavori pubblici ed anche al rinnovo del CPAP dell'Assemblea dei Presidenti.

La prossima riunione del nostro Consiglio, calendarizzata per quella data,



verrà quindi spostata al giorno seguente, mercoledì 12 febbraio.

#### **6.6 Possibile convenzione con ACT.**

Il presidente ACT ing. Ferrari propone di attivare una convenzione con il nostro Ordine per poter avere il riconoscimento dei crediti formativi per gli eventi di alto profilo organizzati dall'associazione, aprendoli agli iscritti dell'Ordine che ne fossero interessati. Si valuta positivamente la proposta, che andrà definita nei vari aspetti per poter procedere alla sottoscrizione, utilizzando il nuovo schema di convenzione che metterà a disposizione il CNI in conformità al TU.

#### **6.7 Note sull'equo compenso – equo ribasso.**

Il Presidente richiama una recente sentenza del Consiglio di Stato, riferita a fatti antecedenti all'entrata in vigore del correttivo sul codice dei contratti D.Lgs. 209/2024, nella quale di fatto si riconosce la possibilità di applicare ai corrispettivi per le prestazioni professionali dei ribassi elevati a fronte di adeguate definizioni in sede di gara, riformulando la nozione di equo compenso più specificatamente in termini di equo ribasso. Si auspica che le indicazioni sulle regole per gli affidamenti dei servizi tecnici, più precisamente declinate nel correttivo, possano offrire ai professionisti ed agli enti un quadro più certo ed eliminare gli eccessivi ribassi nelle gare.

Alle ore 20.15 termina la riunione del Consiglio.

