

VERBALE N. 03/2026

10/02/2026

ore 18,00

Presenti: Faciocchi, Ferrari, Ghilotti (on-line), Pedroni, Mazzini, Bonini (on-line), Maderi (on-line), Melati, Paroni (on-line), Pettenazzi.

Assenti: Cavalli Pontiroli.

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura e approvazione verbale seduta precedente.
2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti.
3. Impressione e spunti dopo l'Assemblea del 31/01/2026.
4. Riflessi del Consiglio CROIL del 04/02/2026.
5. Decisioni in merito alle morosità.
6. Varie ed eventuali.

1. Lettura e approvazione verbale seduta precedente.

DELIBERA n. 426

Il verbale n. 02/2026 viene letto ed approvato.

2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti ed esoneri.

DELIBERA n. 427

Vista la documentazione si delibera all'unanimità di procedere alla seguente cancellazione dall'Albo sez. A, con decorrenza 31/12/2022:

- Dott. Ing. ROBERTO DE ANGELIS, n. 781/A per decesso.

Domanda di riconoscimento CFP per frequenza Dottorato di ricerca

Il Consiglio esamina la richiesta pervenute alla segreteria di riconoscimento CFP per aggiornamento formale tramite dottorato di ricerca, così come previsto dall'art. 6 del Regolamento per la formazione CNI. Analizzata la regolarità della richiesta, il Consiglio delibera di riconoscere al:



- Dott. Ing. SOFIA BORGOSANO n. 1802/A dell’Albo, n. 30 CFP per aver frequentato il Dottorato di ricerca in: “Innovative methods for sustainable mobility applied to the transport sector” presso il Politecnico di Milano;

3. Impressioni e spunti dopo l’Assemblea del 31/01/2026.

Il Presidente ha invitato alla riunione di Consiglio il direttore della A.P. dott. Masanzanica, che è presente insieme all’avv. Beria, consulente legale di A.P., per poter analizzare le questioni emerse durante l’assemblea del 31/01 riguardanti il bilancio preventivo 2026. Il documento è stato approvato in assemblea, ma vi sono state diverse richieste di chiarimenti durante il dibattito che ha preceduto la votazione, dimostrando una giusta attenzione da parte degli iscritti, che richiede quindi un’attenta gestione delle spese.

Un’osservazione che è stata formulata ha riguardato la gestione dell’immobile sede dell’Ordine e dell’associazione, in particolare sono stati richiesti chiarimenti sui canoni di locazione e se A.P. paghi una locazione per l’utilizzo dei locali.

Il dott. Masanzanica ha ripercorso la vicenda della proprietà dello stabile, intestato negli anni ’90 alla Immobiliare Professionisti – società di comodo degli ordini e collegi-, che poi è diventata Servizi Professionali. L’attuale trasformazione di A.P. ha portato S.P. ad essere una sola società immobiliare, che gestisce quindi l’immobile sede dell’associazione; si sta valutando se sia necessario trasformare anche S.P. in una società – in house, essendo interamente partecipata da ordini e collegi, ovvero fonderla in A.P.

La S.P. non ha fini di lucro, non ha sostanzialmente spese e le somme che



eventualmente avanzano dalla gestione vengono accantonate per far fronte alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, come accaduto la scorsa estate quando si è dovuto cambiare la macchina del condizionamento. Un'altra possibilità sarebbe quella di vendere l'immobile, ad esempio a qualche cassa di previdenza professionale, che gestirebbe per intero il fabbricato. Ci sono state, peraltro, in anni scorsi delle proposte in tal senso, ma sono state accantonate. Sull'argomento si apre un dibattito, in quanto alcuni consiglieri ritengono che questa sia una buona opportunità per monetizzare il valore dell'immobile, certamente di buon livello; altri consiglieri non sono favorevoli a questa soluzione, che svuoterebbe il comune interesse a stare insieme da parte delle varie categorie.

Il dott. Masanzanica ammette che la suddivisione degli importi della locazione discende dal precedente sistema di riparto della cifra complessiva, che però nasceva da una visione più associazionista di S.P., con parametri che risultavano definiti per mutuo supporto delle varie categorie, specie di minori dimensioni. Ora si intende rivedere questi valori di riparto e nel corso del prossimo CdA di A.P. si definirà il gruppo di lavoro che studierà la revisione. Il funzionario di A.P. ammette tuttavia la difficoltà di questa operazione, soprattutto per modificare una situazione consolidata. Il vicepresidente Ferrari evidenzia però che si devono in qualsiasi modo adeguare gli importi utilizzando una suddivisione più equilibrata, non accettando che si mantengano sperequazioni nelle quote. Interviene l'avv. Beria che, pur riconoscendo le difficoltà da superare, ritiene opportuno che si approfitti di quest'occasione per azzerare la situazione pregressa e proporre



un riparto più in linea con le mutate condizioni delle categorie.

Tutti i consiglieri esprimono l'opinione che la nuova suddivisione debba essere più equilibrata, senza situazioni di sconto o preferenza, per evitare gli attuali scompensi che si riflettono nella gestione del bilancio, che in particolare penalizzano la nostra categoria. Viene anche richiesto che si arrivi in tempi brevi al nuovo riparto; l'avv. Beria esprime l'opinione che entro l'estate si debbano avere le nuove modalità di riparto, in modo da poterle applicare già a partire dal prossimo bilancio.

Nel dibattito in assemblea è stata anche richiesta l'eventuale quota di uscita da riconoscere all'Ordine Architetti, che ha lasciato l'associazione alla fine dello scorso anno. A parere del Presidente, confortato anche dall'avv. Beria, la parte di A.P. non è dovuta in quanto gli Architetti non avevano sottoscritto l'atto costitutivo dell'associazione e quindi non ne facevano parte. Più difficoltosa è la questione della quota di S.P., essendo parte della proprietà dell'immobile che dovrà essere riconosciuta, se richiesto dagli Architetti. A questa somma, visti anche i precedenti, si dovrà far fronte con il fondo di S.P. Per rispondere alle domande emerse in assemblea sulla situazione economica di A.P., l'avv. Beria ed il dott. Masanzanica informano che si stanno svolgendo attività di marketing per poter avere nuovi soci o nuovi "clienti" dell'associazione, in modo di avere maggiori introiti. A tal proposito sono già state contattate associazioni professionali, anche a livello regionale, per sondare nuovi possibili ingressi.

I consiglieri evidenziano tuttavia alcune difficoltà che si riscontrano nella gestione A.P., in particolare sulla mancanza di una rilevazione precisa della



suddivisione dei tempi di lavoro da parte dei vari dipendenti, un utilizzo eccessivo del part time, l'impiego degli straordinari a pagamento – anche da parte del personale part time – , una difficile gestione del servizio di gestione dei supporti informatici durante le attività formative, pur avendo un addetto informatico fra i dipendenti dell'associazione.

Il dott. Masanzanica e l'avv. Beria riconoscono che si deve intervenire anche sulla gestione del personale, che è la quota di maggior spesa del bilancio dell'associazione; riguardo alla rilevazione dei tempi si impegnano a riattivare al più presto il precedente sistema, che era stato provvisoriamente accantonato in attesa della riorganizzazione conseguente alla trasformazione a società in-house.

Al termine dell'incontro, il Presidente ringrazia i rappresentanti di A.P. per l'utile scambio di opinioni e li congeda.

4. Riflessi del Consiglio CROIL del 04/02/2026.

Il Presidente informa sullo svolgimento del Consiglio CROIL, che si è tenuto presso l'Ordine di Bergamo.

È stata illustrata la situazione dei tavoli di confronto con Regione Lombardia a cui partecipano i nostri rappresentanti.

Importanti sono gli incontri sul prezzario regionale, nei quali tuttavia non si riesce a ottenere alcun miglioramento per la gestione del nuovo prezzario così come è stato impostato dalla Regione tramite il Politecnico.

Si svolgeranno a breve degli incontri per alcune questioni riguardanti la piattaforma MUTA per le pratiche sismiche.

L'Ordine di Monza ha sollevato una questione riguardante la terna dei



collaudatori statici che deve essere indicata nel caso che committente e costruttore, pur essendo due diversi soggetti giuridici, siano la stessa persona fisica.

È stato deliberato un contributo di 1.000 Euro a favore dei campionati nazionali di sci per ingegneri ed architetti che si svolgeranno a Brescia il prossimo mese di marzo.

È stato prorogato fino a metà anno il contratto con l'attuale addetta stampa CROIL, poiché a quella data scadranno molti consigli e quindi nella seconda metà dell'anno si insedierà un nuovo consiglio CROIL che deciderà in proposito.

Il nostro Presidente ha segnalato che la Commissione Formazione CROIL, della quale fa parte, non si è riunita da più di un anno, pur essendo stato nel frattempo emanato dal CNI il nuovo testo unico, che avrebbe richiesto certamente una maggior attenzione. Il contributo lombardo verrà comunque espresso a livello personale o collettivo dalla Presidente di Milano, che fa parte della Cabina di Regia istituita presso il CNI per monitorare l'applicazione del nuovo testo.

Il 21/04 la CROIL organizzerà a Milano un incontro formativo sull'energia nucleare.

In aprile verrà convocata l'assemblea CROIL, verosimilmente a Milano.

5. Decisioni in merito alle morosità.

Il Presidente ha incontrato nei giorni scorsi il dott. Masseroli dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione per analizzare la situazione dei morosi; ha partecipato all'incontro anche il presidente del Consiglio di Disciplina ing.



Zanotto.

È emerso che purtroppo non si possono avere grandi aspettative di recupero dei morosi con molte annualità, in quanto le varie modalità di riscossione forzata si attivano solo al di sopra di una soglia stabilita ed in alcuni casi non si riescono neanche più a contattare gli interessati o, come in un caso, si scopre che è presumibilmente deceduto. Sarebbe opportuno procedere alla cancellazione dell'albo, anche per non continuare a versare la quota annua del CNI, dovuta comunque per gli iscritti sospesi.

Nell'incontro è stato inoltre chiarito che l'Agenzia, una volta che ha comunicato all'iscritto la morosità, non reitera la richiesta, e questo è il probabile motivo per cui si sono riscontrate alcune pregresse sporadiche mancanze da parte di alcuni iscritti.

Nell'incontro è stato possibile concordare una procedura facilitata per saldare gli scaduti pagando direttamente presso la segreteria dell'Ordine, che provvederà poi allo sgravio.

Nei prossimi giorni la nostra segreteria contatterà gli iscritti morosi per informarli di questa possibilità e provvederà a verificare, anche presso i Comuni di residenza, gli indirizzi ed i riferimenti degli iscritti con maggiori morosità per poterli contattare/cancellare.

6. Varie ed eventuali.

6.1 Consiglio AP SRL.

Il giorno 12/02 si terrà il Consiglio A.P. a cui parteciperà il nostro Presidente

6.2 Assemblea dei Presidenti.

Venerdì 13 e sabato 14 febbraio 2026 il Presidente parteciperà all'Assemblea



dei Presidenti a Roma, durante la quale si tratteranno i temi di attualità che interessano l'intera categoria ed il bilancio preventivo 2026 del Consiglio Nazionale.

6.3 Aule virtuali CNI.

Il CNI ha attivato cinque aule virtuali a disposizione degli ordini territoriali per la formazione FAD, conformi alle specifiche richieste dal nuovo testo unico CNI 2026 sulla formazione 2026.

Da informazioni, risulta che è intenzione del CNI rendere disponibile un'aula virtuale per ogni ordine, a titolo gratuito.

6.4 Invito Comando Provinciale Vigili del fuoco di Cremona.

È arrivato l'invito a partecipare alla cerimonia celebrativa della nascita del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco che si terrà il 27/02 presso la sede del Comando a Cremona; vi parteciperà il nostro Presidente, che approfitterà dell'occasione per salutare il nuovo Comandante ing. Dadone.

6.5 Richiesta patrocinio.

L'Ordine Ingegneri di Piacenza ha richiesto il patrocinio gratuito del nostro Ordine per l'incontro formativo che si terrà il 24/02 a Piacenza avente come titolo "Conto Termico 3.0 ed ecobonus", che ha come sponsor la società Daikin. La partecipazione all'evento è gratuita e rilascia 3 CFP.

Valutato l'interesse e l'attualità degli argomenti trattati, il Consiglio delibera di concedere il patrocinio gratuito.

Alle 20.15 si chiude la riunione.

