

VERBALE N. 9/2025

06/05/2025

ore 18,00

Presenti: Faciocchi, Pedroni, Mazzini, Bonini, Maderi, Melati, Paroni.

Assenti: Ferrari, Ghilotti, Cavalli Pontiroli, Pettenazzi.

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura e approvazione verbale seduta precedente.
2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti.
3. Riflessi Assemblee AP / SP.
4. Ratifica patrocinio eventi.
5. Situazione riscontro carenze CFP iscritti.
6. Varie ed eventuali.

1. Approvazione verbale seduta precedente. DELIBERA n. 391

Il verbale n. 08/2025 viene letto ed approvato.

2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti ed esoneri.

DELIBERA n. 392

Vista la documentazione presentata e verificatane la regolarità, si delibera all'unanimità di accogliere la seguente domanda di iscrizione all'Albo di:

- Dott. ing. SARA FACCHINETTI, ingegneria edile/architettura al n. 1806;

e di procedere alla cancellazione dall'Albo di:

- Dott. ing. PIEGIORGIO ELIDORO, per decesso con decorrenza 06.05.25

3. Riflessi Assemblee AP/SP.

Il Presidente relaziona sulle due assemblee del 29 aprile di SP e AP, la prima assieme al nostro Tesoriere Mazzini membro del CdA uscente.



1 - ASSEMBLEA ORDINARIA SERVIZI PROFESSIONALI srl

Il bilancio consuntivo 2024 chiude con una perdita fisiologica di circa 600 €; l'anno scorso la perdita era stata di circa 13.000 €. Il bilancio è stato approvato all'unanimità.

La Servizi si trasformerà in una società immobiliare pura, per cui il dott. Neviani propone di portare a n° 5 i nuovi Consiglieri. Tutti approvano. A questo punto il geom. Magni avanza una rosa di candidature: Neviani, De Nicoli, Stella, Corioni e Ardigò. La motivazione della scelta è stata quella di portare ai vertici le categorie che non sono già nel Consiglio di AP srl. Essendo il nostro Ordine già in quest'ultimo Consiglio, si dovrà lasciare il posto a qualcun altro. Questa scelta ha incontrato il voto favorevole di tutti. Analogamente vengono riconfermati il dott. Neviani presidente e la dott.ssa Elisabetta Pasquali revisore, con un compenso di 2.000 €/anno.

Nelle varie emerge che anche le Ostetriche, vista la proposta transattiva con i Medici, chiedono il rimborso delle quote per la loro uscita avvenuta qualche anno fa. Il dott. Neviani le incontrerà e tratterà la cifra, che dovrebbe essere intorno ai 15.000 €. Tale ipotesi era già stata considerata quando si valutava la disponibilità liquida della S.P. C'era sufficiente capienza per soddisfare i medici, le ostetriche ed acquistare la nuova macchina per il raffrescamento estivo. A questo proposito è terminata la gara e se l'è aggiudicata la RO.GI.P. di San Bassano, che ha trovato un gruppo AERMEC come quello rotto e lo andrà a sostituire nell'attuale posizione, aggiungendo la pompa di calore. Il costo previsto è di circa 35.000 € e l'intervento dovrebbe essere completato prima della stagione estiva.



A commento di quanto trattato in assemblea, il Presidente Faciocchi chiede il parere del nostro Consiglio.

Il segretario Pedroni evidenzia che, contrariamente a quanto era stato assicurato sia dal legale dell'associazione sia dai vertici di SP nell'incontro preparatorio all'assemblea SP (come riportato nel verbale del nostro Consiglio n. 5 del 11 marzo u.s.), si dovrà rimborsare un altro componente che ha abbandonato l'associazione, confermando che il precedente del rimborso ai Medici non era privo di fondamento giuridico, come era stato invece asserito. Si dovrà quindi essere preparati a far fronte ad altri rimborsi, nel caso di uscita dall'associazione.

Il consigliere Mazzini evidenzia che, come peraltro confermato dal Presidente Faciocchi, la scelta di escludere dal nuovo CdA di SP il nostro Ordine, seppur avente una logica comprensibile, è avvenuta senza nessuna preventiva concertazione con i nostri due rappresentanti, denotando quindi una scarsa trasparenza nella gestione dell'associazione, che invece si auspicava fosse cambiata con il nuovo assetto. Il Consiglio concorda sulle critiche a questa opaca gestione, che purtroppo ricalca le criticità della precedente.

2 - ASSEMBLEA ORDINARIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONISTI

Si è approvato all'unanimità il bilancio consuntivo 2024, che chiude con un avanzo di 185.658 € superiore alle aspettative, cui corrisponde un avanzo di amministrazione di 379.247 €. Nel dibattito, emerge che questa gestione non sarà ripetibile, perché il Consiglio Nazionale dei TRSM non si servirà più di AP, l'Ordine Ingegneri di Bergamo non avrà più bisogno del personale per la



contabilità, ma semplicemente del supporto per ANAC. Inoltre, le quote che gli Ordini verseranno sono state calmierate per non impattare con l'IVA. Ciò non di meno non si temono ripercussioni negative.

AP srl è iscritta nel Registro imprese di CCIAA. Ha la sua partita IVA e da oggi può fatturare con il nuovo software di contabilità privatistica.

L'Associazione festeggia quest'anno il suo 80° anniversario e si sta pensando ad un evento celebrativo dopo l'estate strutturato con un convegno ed una conviviale. Il primo dovrebbe servire per valorizzare le professioni soprattutto agli occhi dei giovani, seguendo un esempio sperimentato dal Sociologo De Masi.

3 - CONSIGLIO AP srl IN HOUSE

È stato convocato in coda alle assemblee per dare operatività alla struttura; si sono deliberate le seguenti nomine:

RASA (Responsabile piattaforma MEPA) sarà il Presidente Marsella;

RUP (Responsabile di procedimento) sarà Guido Masanzanica;

RESPONSABILE TRANSIZIONE DIGITALE sarà il dr. Mazzali, esperto in comunicazione social;

REFERENTE PRIVACY sarà Masanzanica o la dr.ssa Quarenghi;

RPCT sarà il nostro Presidente Faciocchi, coadiuvato dal dr. Mazzucotelli, che è laureato in legge ed in passato aveva ricevuto un analogo incarico al riguardo;

ADDETTI PRIMO SOCCORSO Masanzanica e Burini;

ADDETTI ANTINCENDIO Masanzanica e Mazzucotelli, che hanno già fatto i corsi specifici.



Saranno assegnati in seguito gli incarichi del Rapporto con il Personale, del Rapporto con la Società immobiliare e degli investimenti finanziari (rapporti con le banche).

Verrà presto attivato il sito web dell'AP per la trasparenza.

Ogni Ordine dovrà staccare un CIG e registrarsi sul MEPA per il versamento della quota ad AP.

Sarà stilato un Regolamento per l'incasso delle quote della formazione (diritti di segreteria ...), mentre non cambierà nulla riguardo alla registrazione degli utenti.

Il 2025 sarà sostanzialmente di un anno di prova.

4. Ratifica patrocinio eventi.

Si ratifica la concessione del patrocinio a due eventi, per i quali erano arrivate le richieste nelle scorse settimane:

- Patrocinio gratuito per la Terza Tappa che SAIE ha organizzato a Milano il 15 maggio p.v., patrocinio che già abbiamo concesso per la 1^ tappa del SAIE di Brescia. L'evento ha come tema "Il progetto dell'involucro tra architettura, innovazione tecnologica e prestazioni ambientali". Il Consiglio ha valutato d'interesse l'argomento e delibera di concedere il patrocinio gratuito.
- Patrocinio richiesto dal comitato organizzatore del XXI Congresso Nazionale della Società Chimica Italiana – Divisione Ambiente e Beni Culturali (10-13 settembre 2025, Cremona) con l'autorizzazione a inserire il logo sul sito del congresso. Il Consiglio valuta d'interesse l'argomento e delibera di concedere il patrocinio gratuito.



5. Situazione riscontro carenze CFP iscritti.

Dall'analisi dei dati ricavabili dalla segreteria sulla situazione dei CFP degli iscritti dell'Ordine, si constata che diversi colleghi stanno provvedendo ad incrementare il numero dei CFP frequentando eventi formativi. Nelle prossime riunioni di Consiglio si aggiorneranno i dati per individuare la situazione consolidata e procedere con le eventuali comunicazioni al Consiglio di Disciplina.

6. Varie ed eventuali.

6.1 Sede Assemblea Ordine.

Contrariamente a quanto indicato nella programmazione della sala dell'Associazione ed alla successiva verifica effettuata dalla nostra segreteria, l'Ordine dei Commercialisti ha ritirato la prenotazione della sala per il giorno dell'assemblea dell'Ordine. Si era nel frattempo prenotato la Sala Maffei della Camera di Commercio. Il Consiglio ritiene tuttavia preferibile svolgere l'assemblea presso la tradizionale sala dell'Associazione di via Palestro, più conosciuta agli iscritti, specie a quelli che abitano fuori Cremona. Si decide quindi di convocare l'assemblea presso la sala della AP di via Palestro, verificando con la Camera di Commercio l'eventuale possibile recupero della prenotazione effettuata.

6.2 Informazione dell'Assemblea dell'Ordine.

Si decide di inviare a breve a tutti gli iscritti una pre-informativa sulla convocazione dell'assemblea del 4 giugno, a cui seguirà la convocazione ufficiale.

6.3 Comunicazione Ordine di Monza.



L'Ordine ingegneri di Monza ha inviato a tutti gli ordini CROIL una nota nella quale si dissocia formalmente dall'azione intrapresa da un proprio iscritto riguardante un progetto tradotto in un disegno di legge teso alla "Istituzione di un corso base propedeutico all'iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio per gli appartenenti agli Ordini dei Geometri, degli Architetti e degli Ingegneri". Nella nota l'Ordine precisa che tale iniziativa non è stata posta all'attenzione del Consiglio Direttivo e nemmeno della Commissione CROIL Ingegneria Forense, ove l'iscritto è anche rappresentante delegato dell'Ordine stesso.

6.4 Consiglio CROIL.

Il Presidente informa che il prossimo 8 maggio si terrà il Consiglio CROIL avente all'ordine del giorno vari argomenti, fra cui il RTD (responsabile transizione digitale) degli ordini, la modulistica edilizia integrata con la modulistica sismica, l'evento di settembre organizzato a Milano da C3i, il documento elaborato dalla Commissione Urbanistica, il compendio sull'Acustica ed altri vari punti.

6.5 Risposta Comune di Soresina.

È pervenuta la risposta del Comune di Soresina alla diffida della Fondazione Inarcassa per l'affidamento di un incarico di servizi per interventi su un immobile scolastico comunale. L'ente comunica l'impossibilità di dar seguito al richiesto annullamento in autotutela, confermando la legittimità della propria azione e motivando la propria posizione con argomentazioni sia riguardo alle normative delle procedure amministrative sia a quelle dei servizi professionali, in quanto si tratta di uno studio di prefattibilità sotto soglia.



6.6 Assemblea dei Presidenti.

Il nostro Presidente Faciocchi parteciperà a Roma nei giorni 30 e 31 maggio
p.v. all'assemblea di presidenti del CNI

Alle 19.30 termina la riunione del Consiglio.

Faciocchi

