

VERBALE N. 13/2025

15/07/2025

ore 18,00

Presenti: Faciocchi, Pedroni, Mazzini, Bonini, Cavalli Pontiroli, Maderi, Melati, Paroni.

Assenti: Ferrari, Ghilotti, Pettenazzi.

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura e approvazione verbale seduta precedente.
2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti.
3. Delibera di nomina del Presidente quale R.U.P. per l'espletamento dei compiti di legge in riferimento all'attività dell'Ordine.
4. Riflessi AdP di Roma del 11/12 luglio.
5. Utilizzo dei Comunicati stampa del CNI.
6. Studio del Politecnico relativo al comparto zona ex Annonaria e conseguenti iniziative.
7. Agenda incontri di Consiglio.
8. Varie ed eventuali.

1. Approvazione verbale seduta precedente. DELIBERA n. 403

Il verbale n. 12/2025 viene letto ed approvato.

2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti ed esoneri. DELIBERA n. 404

Vista la documentazione presentata e verificatane la regolarità, si delibera all'unanimità di accogliere le seguenti domande di cancellazione dall'Albo:

- Dott. ing. ANTONIO PATERNIERI, n. 604, per pensionamento.
- Dott. Ing. SALVATORE SPIEZIA, n. 1740, per trasferimento



all'Ordine di Padova, con decorrenza 08.07.25.

- Dott. Ing. NESTORE GABRIELE AGAZZI, n. 581, per decesso, con decorrenza 15.05.25.

3. Delibera di nomina del Presidente dell'Ordine quale R.U.P. per l'espletamento dei compiti di legge in riferimento all'attività dell'Ordine. DELIBERA n. 405

Il Consiglio direttivo dell'Ordine,

- vista la normativa vigente in materia e le disposizioni dettate da ANAC tramite i propri comunicati ed in particolare il punto 7 delle Linee guida n. dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, relative a “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- viste le disposizioni introdotte D.Lgs 31.3.2023, n. 36 (nuovo codice degli appalti), in particolare l'art. 15;
- considerato che l'Ordine non ha personale alle proprie dipendenze;
- considerato che il Presidente pro tempore ing. Adriano Faciocchi risulta in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalle norme di riferimento e dalle disposizioni ANAC;

DISPONE

la nomina del Presidente pro tempore dell'Ordine ing. Adriano Faciocchi quale R.U.P. Responsabile Unico del Progetto per l'espletamento dei compiti di legge, in riferimento all'attività dell'Ordine Ingegneri di Cremona per la durata del mandato elettorale.



Il R.U.P. avrà il compito di garantire la corretta attuazione delle procedure di gara attivate dall'Ordine, assicurando la trasparenza, l'equità e l'efficienza nell'assegnazione degli appalti pubblici.

L'incarico è svolto a titolo gratuito nell'osservanza delle norme citate in premessa.

Si procederà a profilare il R.U.P. sul portale ANAC per i relativi adempimenti di trasparenza e tracciabilità.

4. Riflessi AdP di Roma del 11/12 luglio.

Il Presidente non ha potuto partecipare in presenza alla recente Assemblea per impegni non rimandabili; ha potuto però collegarsi in modo telematico per alcuni periodi.

Nell'intervento del Presidente Alberto Pich di Gorizia per l'AdP di Gorizia è stato comunicato che l'incontro avrà la durata di 3 giorni: 18-19-20 settembre per celebrare la Capitale europea transfrontaliera della cultura. Si comincia con una mostra sui ponti sull'Isonzo, poi ci saranno interventi di ingegneri strutturisti italiani e sloveni che hanno progettato ponti, per finire con l'AdP al sabato. Sembra oramai una tendenza quella di organizzare le AdP anche per far conoscere i vari territori d'Italia, tale modalità ha però come risvolti i maggiori costi delle trasferte a carico degli ordini territoriali ed i più ridotti tempi lasciati alle attività istituzionali.

E' seguito l'intervento dell'ing. Fratino, ex presidente dell'Ordine di Bari ed ora rettore del Politecnico della città, il quale ha evidenziato la forte avanzata delle iscrizioni nelle facoltà telematiche mentre quelle tradizionali sono sostanzialmente ferme o in leggero calo; ha evidenziato come oramai



l'ingegneria sta cambiando, con i linguaggi informatici che sono gli unici utilizzati dai giovani studenti, i neo ingegneri che tendono sempre di più ad associarsi abbandonando la visione del libero professionista singolo, gli indirizzi di laurea più tradizionali messi in ombra dai nuovi percorsi, ad esempio gestionale, biomedica, logistica. Ha segnalato la difficoltà, o forse anche l'ostilità, del mondo accademico a valutare la laurea professionalizzante come aggiunta ai corsi attuali. Certamente le sfide che attendono gli ordini ed il CNI nei prossimi anni dovranno tener conto di questi cambiamenti, già in atto, e dovranno adattarsi alle nuove realtà, se non vorranno sempre di più essere messi ai margini del tessuto sociale lavorativo.

5. Utilizzo dei comunicati stampa del CNI.

Il Presidente informa il Consiglio che negli ultimi mesi il CNI ha intensificato i comunicati stampa, recapitandoli in tempo reale anche agli ordini territoriali, in formato aperto e quindi trasferibile in altri contesti. Ci si chiede quindi se può avere interesse analizzarli ed utilizzarli per diffondere le informazioni ai nostri iscritti od anche ai media territoriali.

La consigliere Cavalli Pontiroli ritiene che non si possa procedere ad una sintesi di tali documenti; nel caso si valuta che siano di interesse per gli iscritti, è opportuno che vengano utilizzati nella versione integrale.

Il consigliere Pedroni valuta che alcuni possono avere degli interessi specifici, ad esempio riguardo alla prevenzione incendi, e possono essere di interesse per coloro che professionalmente seguono la materia.

Il consigliere Mazzini ritiene non fattibile una sintesi dei comunicati da inviare agli iscritti con mail, potrebbe essere più fattibile utilizzare i canali



Social.

Il Presidente suggerisce che si potrebbe sfruttare il nuovo sito dell'Ordine, che ci si augura possa finalmente a breve essere attivato, per avere il collegamento diretto con il CNI e quindi avere subito pubblicati sul sito i vari comunicati stampa.

Al termine della discussione, fin tanto che non si attiverà il nuovo sito, si valuterà l'opportunità di mettere sul sito attuale il testo originario o una sintesi dei comunicati di maggior interesse.

6. Studio del Politecnico relativo al comparto ex zona Annonaria e conseguenti iniziative.

Il Presidente lascia la parola alla consigliere Bonini, che conosce l'argomento per motivi professionali.

Il Comune di Cremona ha affidato alla Fondazione Politecnico di Milano l'incarico di redigere uno studio di prefattibilità per la rigenerazione e valorizzazione dell'ex Annonaria, area acquistata da AEM Cremona S.p.A. nel novembre 2024 e che si estende su circa 26mila metri quadrati di fronte allo stadio Zini.

Secondo il mandato ricevuto dal Comune e da AEM i progettisti redigeranno uno studio finalizzato a comprendere non solo i bisogni attuali, ma anche quelli futuri del comparto, in una prospettiva di sviluppo sostenibile e inclusivo. Per individuare le necessità e le aspettative della città, vi sarà un preliminare confronto con stakeholder e possibili beneficiari, fra cui rientrano gli ordini professionali. Nel medio periodo quindi il nostro Ordine verrà chiamato ad un incontro nel quale si potranno avanzare le nostre proposte e



visioni su quel comparto cittadino.

Il Comune ha scelto questo approccio perché vuole garantire che il progetto risponda effettivamente alle necessità della città e possa evolversi nel tempo. L'analisi tecnica approfondirà le condizioni strutturali dell'ex Annonaria, considerando la sua posizione strategica e la vicinanza con il complesso sportivo dello stadio Zini, per risolvere anche le criticità legate al parcheggio di utenti e spettatori in occasione delle partite. Il dialogo urbanistico con il quartiere, con lo stadio e con il CRIT rende questa un'area dalle enormi potenzialità, e sfruttarle sarà la scommessa dei prossimi anni. Lo studio includerà anche valutazioni in merito allo sviluppo in prospettiva del Polo Tecnologico in vista di una sua naturale e possibile espansione, con ulteriori spazi per il coworking e la nascita di nuove start up. La proposta progettuale si pone l'obiettivo di accompagnare AEM e il Comune nella predisposizione di un bando pubblico per l'alienazione dell'area e, allo stesso tempo, fornire agli investitori un quadro delle potenzialità del comparto e una rappresentazione realistica dei costi, dei vincoli e degli oneri legati al recupero e sviluppo dell'area.

Il Consiglio accoglie positivamente l'iniziativa e rimane disponibile all'incontro con i progettisti; si definiranno prossimamente i nostri rappresentanti delegati a parteciparvi; non risulta ancora stato definito il periodo in cui si svolgeranno questi incontri.

7. Agenda incontri di Consiglio

Si calendarizzano gli incontri del Consiglio direttivo della seconda metà dell'anno, sempre al martedì: 9 e 23 settembre, 7 e 21 ottobre, 4 e 18



novembre, 2-16 e 31 dicembre.

8. Varie ed eventuali.

8.1 Scadenza mandato.

L'attuale Consiglio direttivo si è insediato il 5 luglio 2022 e quindi entro il 15 maggio 2026 si dovranno indire le elezioni per il nuovo consiglio, che si svolgeranno in giugno. Al momento non ci sono novità su possibili variazioni della formazione del consigli, né sulle varie procedure che regolano la materia.

8.2 Ordine Venezia per GdL ingegneria gestionale.

L'Ordine Ingegneri di Venezia ha inviato una comunicazione nella quale informa di avere richiesto al CNI di istituire un apposito Gruppo di Lavoro sull'Ingegneria Gestionale, in modo da poter avviare un network nazionale di scambio e collaborazione per facilitare la condivisione di esperienze e promuovere la crescita e la visibilità della figura dell'ingegnere gestionale.

Il Consiglio valuta positivamente la proposta e si decide di inviare una risposta all'Ordine di Venezia nella quale si esprime l'interessamento all'iniziativa e la disponibilità, quando sarà approvata dal CNI, di indicare un referente del nostro Ordine.

8.3 Invito A2A.

È giunto da A2A l'invito alla presentazione del Bilancio di Sostenibilità Territoriale del Sud Lombardia, che si svolgerà il prossimo 24 luglio a Cremona. Dopo una breve consultazione, la consigliere Bonini dà la sua disponibilità a partecipare all'evento in nome dell'Ordine.

8.4 Proposta seminari.



Il Gruppo Ergepearl ha inviato la proposta di sponsorizzare ed organizzare due seminari di quattro ore, in due pomeriggi verso la fine settembre, su argomenti che riguardano le coperture coibentate e le facciate ventilata, offrendo comunque un'ampia scelta su temi alternativi contenuti in un elenco di riferimento allegato alla proposta.

Si valuta con interesse l'iniziativa; il consigliere Pedroni segnala che la stessa ditta aveva organizzato lo scorso anno un seminario su temi molto simili e propone quindi di sentire se è possibile, in alternativa, focalizzare gli incontri su argomenti che riguardano gli edifici in legno - contenuti nell'elenco allegato; conferma comunque che sono d'interesse anche i temi proposti dalla ditta.

Si rimanda alla Commissione Formazione ed all'ing. Pettenazzi, che è stato contattato dalla società, per definire gli approfondimenti in modo da procedere con l'organizzazione.

8.5 Consiglio AP.

Il Presidente informa che il 10 luglio ha partecipato al consiglio AP. È stato presentato il nuovo organigramma degli uffici, che individua i vari compiti e funzioni dei dipendenti.

Il Tesoriere Mazzini esprime ancora una volta le proprie perplessità sulle modalità con cui si è arrivati a tale risultato, non potendo valutare il prodotto perché non ancora condiviso con i Consigli delle Professioni.

Interfacendosi con alcune figure professionali, è emerso che non sono state effettuate interviste con il personale, non si sono valutate in modo sistematico le competenze e le aspettative del personale e che l'organigramma non è



attualmente supportato da un mansionario.

È stato deciso di smobilizzare gli attuali investimenti, che risultano frazionati su diversi istituti di credito, e reinvestirli in iniziative di maggior profitto in un unico istituto. Si vuole contattare l'Associazione Industriali per rafforzare i rapporti, anche con un'eventuale convenzione. Risulta che alcuni Ordini e Collegi non hanno ancora sottoscritto il contratto di servizi con AP ed all'interno del nostro Consiglio ci si chiede se questo sia un semplice ritardo nello svolgimento delle procedure o sottenda delle difficoltà di adesione alla nuova società, che ovviamente impatterebbero anche sul nostro Ordine. È in corso di definizione il contratto con la società Immobiliare proprietaria dell'immobile ove ha sede l'Ordine ed AP, che potrà essere sottoscritto nei prossimi mesi. L'anno venturo ricorrerà l'ottantesimo anniversario della fondazione di AP e nell'ambito dei festeggiamenti che si intendono avviare, è giunta la disponibilità dall'Assicurazione Generali a sponsorizzare l'iniziativa. È stato proposto di erogare un contributo per "adottare" un'autoambulanza mediante una raccolta fondi con modalità non ancora definita, al fine di stampigliare sul veicolo il logo di AP. Il Consiglio non nasconde le proprie perplessità per questa iniziativa, che non sembra rientrare fra gli scopi istituzionali dell'Ordine.

Alle 20.00 termina la riunione del Consiglio.

