

VERBALE N. 14/2025

09/09/2025

ore 18,00

Presenti: Faciocchi, Ferrari, Ghilotti, Pedroni, Mazzini, Maderi, Melati, Paroni, Pettenazzi.

Assenti: Bonini, Cavalli Pontiroli.

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura e approvazione verbale seduta precedente.
2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti.
3. Relazione Presidente del Consiglio AP Srl del 04/09.
4. Nomina delegati Ordine (effettivo e supplente) nel tavolo tecnico regionale dell'Agenzia delle Entrate.
5. Aggiornamenti urbanistici relativi alla ex Zona Annonaria di Cremona.
6. Situazione CFP iscritti in materia di formazione.
7. Orientamenti per i disegni di legge di riforma degli ordinamenti professionali.
8. Agenda incontro con il Consiglio di Disciplina.
9. Varie ed eventuali.

La riunione è preceduta dall'incontro on line con l'ing. Francesco Zanibelli, nostro iscritto, che ha chiesto al Presidente di illustrare al Consiglio tramite un suo referente una app telematica che sta promuovendo e che potrebbe interessare i nostri iscritti nello svolgimento dell'attività professionale. La app consente di certificare gli allegati alle PEC ed alle mail in caso di contenzioso. Dopo la breve presentazione, il Presidente chiede di trasmettere all'Ordine una brochure illustrativa ed una breve presentazione da inserire nel prossimo notiziario.



1. Approvazione verbale seduta precedente. DELIBERA n. 406

Il verbale n. 13/2025 viene letto ed approvato.

**2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti ed esoneri.
DELIBERA n. 407**

Vista la documentazione presentata e verificatane la regolarità, si delibera all'unanimità di accogliere le seguenti richieste di nullaosta al trasferimento ad altro Ordine:

- Dott. ing. ALBERTAZZI LUCA GIUSEPPE, n. 1762, nulla osta al trasferimento all'Ordine di Alessandria per variazione residenza.
- Dott. Ing. ARCARI LUCA, n. 1646, nulla osta al trasferimento all'Ordine di Milano per variazione residenza.

Domanda di richiesta esonero temporaneo dall'obbligo formativo.

Il Consiglio esamina la richiesta pervenuta per l'esonero parziale dall'obbligo di aggiornamento della competenza professionale, così come previsto dall'art. 11 del Regolamento di formazione adottato dal CNI, delibera di concedere la seguente riduzione CFP/anno:

- Dott. Ing. C.R.: esonero per 6 mesi (15 CFP) per assistenza a persone con grave malattia o infortunio (p.to 11.4 del "Regolamento per l'aggiornamento della competenza professionale").

3. Relazione Presidente del Consiglio AP Srl del 04/09.

Il Presidente informa che l'Ordine Architetti con nota ufficiale in data 01/08 ha comunicato il recesso da AP srl; nel frattempo sta cercando una nuova sede ed ha bandito un concorso per assumere un assistente amministrativo per la segreteria. Gli Architetti hanno chiesto ad AP un tempo da due a



ventiquattro mesi per procedere con il trasferimento.

Il giorno 04/09 si è riunito il Consiglio AP per valutare la situazione ed i futuri scenari conseguenti al recesso. Non è stata certamente gradita questa decisione degli Architetti, anche perché richiede di ridefinire gli equilibri all'interno della società in house appena costituita e si devono valutare anche i riflessi sulla gestione economica, finanziaria e del personale.

È stato deciso che verrà concesso l'utilizzo degli spazi ed i servizi di segreteria fino alla fine del corrente anno con un contratto provvisorio, a fronte del pagamento della quota intera già definita di 72.000 € + IVA. L'anno venturo ovviamente saranno fatti pagare gli eventuali servizi richiesti ad AP dagli Architetti.

Non risulta che si debba liquidare alcuna quota agli Architetti, poiché non hanno sottoscritto l'atto costitutivo della nuova società AP e quindi non ne sono soci.

Per quanto riguarda le ripercussioni sul bilancio 2026, il Consiglio di AP ha valutato che con il minor lavoro per la mancanza degli Architetti, il probabile trasferimento dell'attuale persona dedicata e la scelta di non sostituire una dipendente di AP che andrà in pensione da fine 2025, non ci dovrebbero essere sostanziali modifiche al bilancio AP e di conseguenza a quello del nostro Ordine.

Il Presidente lascia la parola ai consiglieri per le eventuali valutazioni.

Il consigliere Pedroni segnala la necessità che AP definisca nel breve le previsioni del bilancio 2026 a seguito del recesso e consegni per tempo al nostro Ordine il preventivo per l'anno venturo; ritiene necessario che



l'importo della nostra quota ad AP non subisca sostanziali variazioni, valutando che debbano essere i vertici della società a trovare i modi ed i mezzi per rispettare i budget che erano stati annunciati.

Il consigliere Mazzini non vede il cambio di passo nella gestione della nuova società e ritiene necessario il rispetto del bilancio di previsione 2026; rimarca comunque che, trattandosi di una società di servizi, è necessario che si ottimizzi la gestione del personale, cercando di ridistribuire correttamente i carichi di lavoro, pur garantendo i servizi ai vari soci (Ordini e Collegi).

Il vicepresidente Ferrari ritiene che la gestione della società debba essere rivista per cercare di evitare errori che potrebbero in futuro causare criticità nella gestione.

4. Nomina delegati Ordine (effettivo e supplente) nel tavolo tecnico regionale dell'Agenzia delle Entrate.

La Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate intende costituire un Tavolo tecnico con le consulte lombarde degli Ordini e Collegi professionali per analizzare le procedure e le attività legate al catasto. Ha richiesto pertanto alla CROIL di indicare due nominativi – uno effettivo titolare ed uno supplente – di esperti in materia. Il Presidente in accordo con il Consiglio, dopo aver sentito la disponibilità dei consiglieri e compatibilmente con la specifica esperienza professionale, decide di proporre l'ing. Pettenazzi come effettivo e l'ing. Paroni come supplente.

5. Aggiornamenti urbanistici relativi alla ex Zona Annonaria di Cremona.

Come già comunicato nell'ultima riunione di Consiglio, il nostro Ordine



insieme ad altri stakeholder verrà convocato prossimamente dal Comune di Cremona e da AEM ad un incontro per un confronto con la Fondazione Politecnico di Milano al fine di avanzare possibili proposte per la rigenerazione e valorizzazione dell'area dell'ex Annonaria, acquistata da AEM Cremona.

Si decide di coinvolgere anche la nostra Commissione ambiente, territorio, urbanistica e trasporti per analizzare le tematiche e formulare le possibili proposte da esporre nell'incontro.

Il Presidente contatterà il coordinatore della commissione ing. Rossi Gianluigi, affinché organizzzi a breve le attività della commissione.

6. Situazione CFP iscritti in materia di formazione.

Il Presidente ha analizzato i tabulati scaricati dal sito del CNI ai primi di settembre riguardanti la situazione aggiornata dei CFP da parte dei nostri iscritti. L'analisi, che rientra fra gli obblighi del Consiglio così come prescritto dall'art. 37 del R.D. 2537/1925, conclude il controllo sull'obbligo formativo di ogni iscritto all'ordine, previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012. Il monitoraggio era stato avviato con una prima ricognizione effettuata nel Consiglio del 11 marzo u.s., a cui aveva fatto seguito un'informativa inviata agli iscritti per ricordare l'obbligo formativo; nel Consiglio del 25 marzo si era proceduto con una successiva verifica, seguita da una nota di sollecito e promemoria, richiedendo di comunicare i motivi per l'eventuale carenza dei CFP annuali. Si era anche effettuata una ricognizione intermedia nella seduta di Consiglio del 20 maggio u.s.

Dall'analisi effettuata in data odierna risulta che diversi colleghi si sono



aggiornati, altri hanno migliorato le mancanze, ma vi sono ancora molti che non hanno risposto alle sollecitazioni inviate, ovvero non hanno svolto alcun miglioramento. Considerato che rientra negli obblighi del Consiglio direttivo vigilare sul mantenimento della disciplina degli iscritti, si delibera di trasmettere per quanto di competenza al Consiglio di disciplina il tabulato con indicate le riscontrate carenze dei CFP.

7. Orientamenti per i disegni di legge di riforma degli ordinamenti professionali.

Il Governo ha approvato ai primi di settembre tre disegni di legge delega con i principi di riferimento per attuare la riforma delle professioni, che include anche ingegneri, architetti e geometri: tra le novità si segnalano l'equo compenso, le modifiche alla formazione continua, il riordino delle competenze, delle attività professionali riservate e delle specializzazioni, il tirocinio, vari altri aspetti dell'attività professionale e potrebbe intervenire anche sulle regole elettorali, sia nazionali che territoriali. I provvedimenti attuativi dovranno essere adottati dal governo entro 24 mesi.

Il CNI ha inviato due circolari nelle quali plaude all'avvio della riforma organica delle professioni e dà la disponibilità al coinvolgimento diretto nelle fasi di stesura delle norme, in special modo laddove si dovrà parlare di «riordino» delle competenze, per costruire un impianto normativo all'altezza delle sfide future, salvaguardando il valore della competenza tecnica, della deontologia e del servizio alla nazione.

Nella prossima Assemblea dei Presidenti che si terrà a Gorizia a metà settembre, il Presidente CNI Perrini relazionerà su questi importanti



argomenti e, ci si augura, coinvolgerà i presidenti territoriali nel dare indicazioni sulle riforme da proporre.

8. Agenda incontro con il Consiglio di Disciplina.

Come anticipato in un precedente Consiglio, si ritiene opportuno organizzare un incontro con il Consiglio di Disciplina del nostro Ordine per allineare le varie attività e procedure e condividere eventuali argomenti comuni. Il Presidente verificherà la possibilità di convocare l'incontro nel prossimo Consiglio del 23 settembre, ovvero spostarlo a dopo il Congresso, al 21 ottobre.

9. Varie ed eventuali.

9.1 Convegno sicurezza ARBRA.

La Arbra Service, società di formazione con sede a Cremona, ha richiesto al nostro Ordine di portare i saluti istituzionali ad un convegno sul futuro della formazione e della sicurezza sul lavoro nei servizi alla persona, che organizza il giorno 13 ottobre presso l'Università Cattolica. Essendo il Presidente e buona parte dei Consiglieri al Congresso Nazionale Ingegneri ad Ancona, si è resa disponibile a rappresentare l'Ordine la consigliera Bonini, che rimane a Cremona.

9.2 Giornata Sicurezza Cantieri.

La vicepresidente Ghilotti riferisce riguardo ad alcune criticità emerse negli incontri con l'ANCE in preparazione della consueta giornata sicurezza; è comunque confermata la possibilità per gli iscritti a partecipare all'evento, con il riconoscimento di CFP.

9.3 Seminario sul nucleare.



Il consigliere Pedroni riferisce sulla riunione di ieri, 9 settembre, della Commissione Formazione del nostro Ordine, nella quale si è valutata la possibilità di organizzare per i primi di novembre un seminario riguardante l'energia nucleare. La società che ha presentato un percorso di formazione ha proposto un primo seminario di 4 ore su aspetti informativi generali, riguardanti fra gli altri la dislocazione delle centrali nucleari, la tipologia delle centrali in esercizio, il trend di sviluppo delle tecnologie; l'importo richiesto dai relatori è di 1.200 € oltre IVA. La Commissione ha valutato di proporre al Consiglio che il seminario sia gratuito per gli iscritti, essendo un tema generale ma di sicuro valore tecnico divulgativo, e quindi che la spesa per i relatori sia sostenuta dall'Ordine.

Il Consiglio, pur valutando di grande interesse i temi riguardanti l'energia nucleare e gli argomenti proposti, non ritiene di poter finanziare l'evento, non essendo disponibili nel bilancio alla data odierna fondi per la formazione. Il vicepresidente Ferrari, evidenziando il sicuro interesse dei temi trattati, propone di organizzare ugualmente l'evento, con un contributo limitato di 30 € per partecipante. Il Consiglio approva la proposta.

9.4 Accredito seminario "Consolidamento antisismico di torri in muratura".

Il Consiglio valutato l'interesse dell'argomento delibera di concedere il patrocinio gratuito, ed il rilascio dei crediti formativi, all'evento "Consolidamento antisismico di torri in muratura", organizzato da Italia Nostra con il patrocinio dell'Ordine Architetti della Provincia di Cremona. L'evento si svolgerà a Cremona presso la sala convegni di AP Srl il prossimo



30 settembre, e sarà a partecipazione libera per tutti gli iscritti interessati.

Alle 20.00 termina la riunione del Consiglio.

[Handwritten signature]

